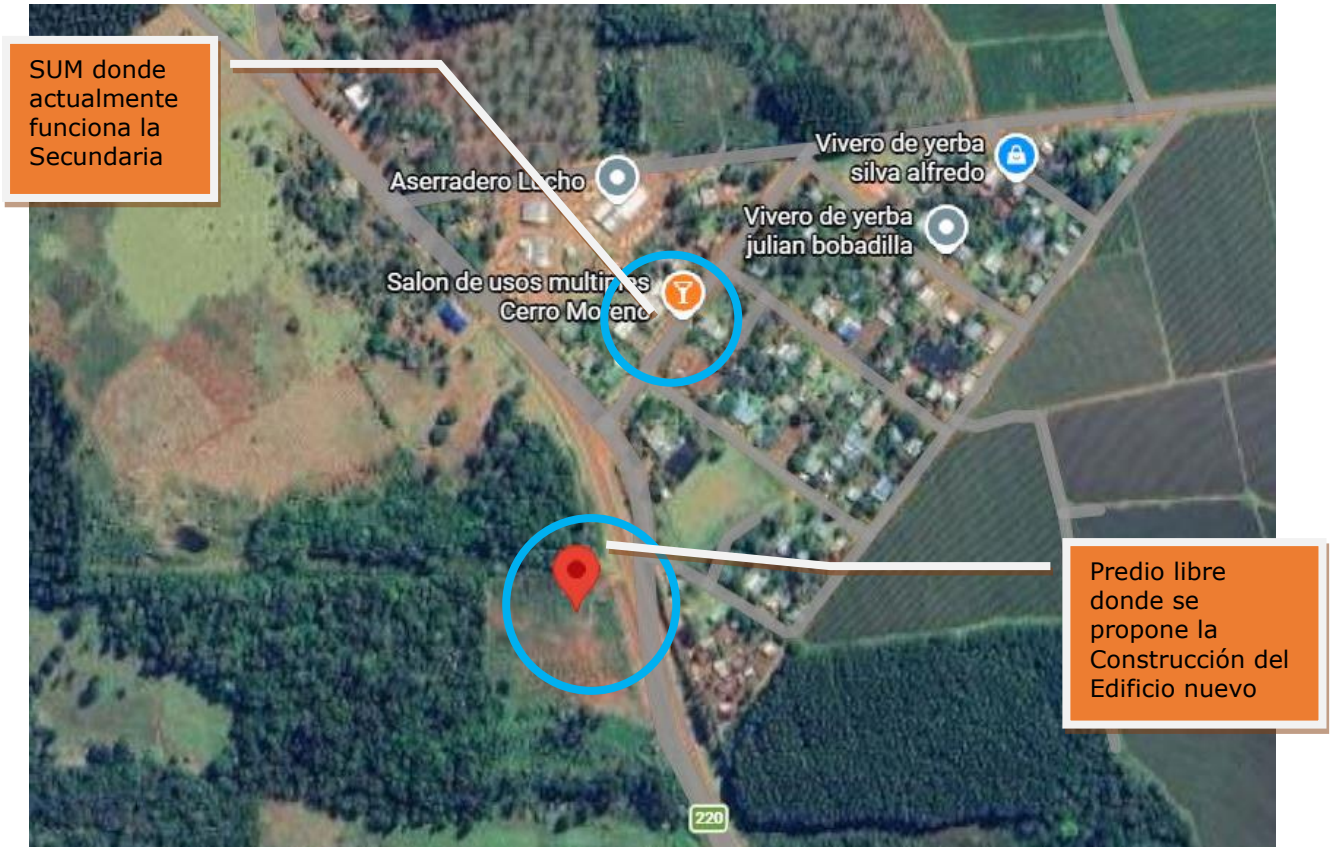
B.O.P. N°109 – Salto Encantado - Caiguás – Misiones Lote 64 E-1, Sección IV, Paraje Cerro Moreno, Ruta Provincial Nº 220

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA

El objeto de la presente Licitación Pública tiene por finalidad, dotar a la Escuela N° 109 situada en el Paraje Cerro Moreno, zona rural de la localidad de Salto Encantado, Departamento de Cainguás de una infraestructura edilicia, suficientemente completa y adecuada que permita cubrir satisfactoriamente las necesidades de la enseñanza de nivel secundario y permanencia de los alumnos que ella concurren, ya que actualmente no cuenta con Edificio propio funcionando en un espacio prestado " SUM Salón Comunitario del pueblo" con todas las carencias que ello representa y superponiendo actividades comunes.

De acuerdo a lo relevado y detallado en la Programación Educativa que se adjunta se propone construir el Edificio completo en un predio nuevo destinado a dicha Institución

FOTOGRAFIA SATELITAL –



RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO





Sum- comedor Comunitario donde actualmente funciona la escuela



RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO DEL PREDIO NUEVO





CRITERIOS DE DISEÑO

La implantación del edificio escolar se dispone según topografía, ya que el terreno presenta desniveles y orientaciones convenientes según actividad. El edificio escolar se ubica en la zona más elevada, nivelada con respecto a la vereda y se dejó prevista una eventual ampliación a futuro. En el nivel más bajo se plantea el Playón Deportivo conectado por una rampa, sin necesidad de realizar mucho movimiento del suelo.

La Planta Arquitectónica se dispone en forma de "U" organizando la escuela al alrededor de un patio central abierto generando una zona de expansión y formación protegida.
Las Circulaciones se desarrollan de manera clara y generando los sectores según su uso: ala del frente, se propone el área de Gobierno: la Dirección, secretaria el ala lateral las Aulas comunes y la otra Ala Aulas de apoyo: Biblioteca, aula -taller. Además, permite la posibilidad de creciente a futuro

Todas las galerías están continuas al Patio central generando un espacio intermedio amplio cubierto y semicubierto, que permiten diversas actividades comunes.

El prototipo propuesto consta de las siguientes intervenciones:

a) CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO NUEVO

b) OBRAS EXTERIORES

a) **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO NUEVO,** consta de:

1. 3 (tres) aulas comunes, ajustándose a las necesidades de espacio físico diarias que presenta la actividad escolar, con ventilaciones cruzadas del Este hacia el patio interior.

2. 1 (un) aula taller con equipamiento para actividades propias de las disciplinas que se impartan.

3. Área de Gobierno, que consta de 1 (una) secretaria, 1 (un) Piso Tecnológico, 1 (una) Dirección, 1 (una) Sala de Profesores, 1 (un) Depósito, y 1 (un) Área para Educación Física.

4. Núcleo sanitario completo con sanitario masculino, femenino y para discapacitados y adaptado a las norma de accesibilidad para personas con movilidad reducida Ley 24.314. Los mismos contarán con boxes sanitarios cerrados para uso de sus artefactos y área de mesadas y bachas junto al acceso a los mismos. El sanitario para discapacitados, contará con las medidas establecidas para su correcto funcionamiento y con el equipamiento especial para el mismo fin.

5. Galerías de expansión y acceso a aulas y sanitarios. El edificio contará con una galería cubierta para expansión de actividades recreativas y educativas bajo techo al aire libre.

6. Biblioteca equipada con estantes para libros y material didáctico, con expansión hacia la Galería.

b) **OBRAS EXTERIORES**

1. El pórtico de ingreso, veredas perimetrales y demás sendas de conexión entre bloques se realizarán con una carpeta de cemento de terminación cepillada.

2. El patio de recreación con mástiles para saludo a la bandera y el playón deportivo se realizará con una carpeta armado con malla sima, con una terminación de cemento alisado con sus respectivas juntas de dilatación, y demarcación para múltiples disciplinas deportivas.

3. La torre tanque se construirá en el sector más elevado del terreno próximo al bloque húmedo del nuevo edificio.

RESUMEN TÉCNICO

Las construcciones a ejecutarse serán en general del tipo tradicional,, utilizando los materiales que se consiguen en la zona y la elaboración in situ de varios rubros, por contar con mano de obra calificada para determinados trabajos.
* La estructura de HºAº, mamposterías de ladrillos semiprensados a la vista con junta enrasada, carpintería metálica (puertas de chapa plegada y ventanas de aluminio con vidrio, mosquitero y rejas de hierro).
*Los cielorrasos interiores son de placas de yeso con junta tomada, terminados al látex y los cielorrasos en galería de tablillas de PVC.
* Los pisos y zócalos interiores son graníticos, mientras que los pisos exteriores en veredas perimetrales y expansiones de las salas serán de losetas de Hº.
* Los techos son de chapa ondulada galvanizada y llevan aislación térmica de lana de vidrio de 36 mm con foil de aluminio.
* Los revoques interiores se terminarán con látex de primera calidad y el hormigón visto en el exterior se pintará con látex acrílico antihongos. Los ladrillos a la vista llevaran como terminación pintura siliconada.
* En sanitarios y cocina se colocará revestimiento cerámico según lo indicado en planos. Cañerías cloacales (PVC) y agua corriente (PPN tricapa tipo H3 - PVC para agua con aro de goma) embutidas, desagües pluviales cañerías de PVC reforzado Ø110 enterradas

Se prevé la colocación de juegos infantiles y equipamiento de mesas y sillas para niños en las salas de NI, como asi también escritorio para docentes.
En la dirección se proveerá escritorio, armario de chapa y silla tapizada. En la cocina llevara anafe semi industrial, anafe eléctrico, termotanque eléctrico, pileton lavaollas y heladera de 400 Lts. (Ver PETP que se adjunta a la documentación técnica) De acuerdo al plano de prevención de incendios se colocarán los extinguidores exigidos, incluyendo 1 matafuegos Fire Kitchen para aceites en combustión.

PLANTA ESQUEMATICA

