MEMORIA DESCRIPTIVA Y TÉCNICA- ESCUELA Nº 567 AS1

COLONIA ARISTÓBULO DEL VALLE – SAN VICENTE – DPTO. GUARANI – MISIONES –

1. Objeto y Fundamentación del Proyecto

El objeto del proyecto tiene por finalidad, sustituir la infraestructura edilicia existente de la Escuela Provincial N° 567 AS1, ubicada en el Lote 20 E4 - Sec. XX – Colonia Aristóbulo del Valle, San Vicente, Dpto. Guaraní. La intervención surge ante la necesidad de subsanar el déficit espacial y el deterioro de las instalaciones actuales. El nuevo diseño garantiza condiciones edilicias seguras, funcionales y accesibles, capaces de responder satisfactoriamente a los requerimientos pedagógicos y de permanencia de la comunidad educativa.

2. Programa de Necesidades y Distribución Edilicia

2.1. Sector Escuela Primaria

1. **Aulas Comunes (4 unidades):** Espacios dimensionados para la actividad pedagógica diaria, equipados con mobiliario ergonómico y sectores de guardado incorporados.
2. **Núcleo Sanitario General y Adaptado:** Sector higiénico completo que comprende locales diferenciados para ambos sexos y un sanitario adaptado para personas con movilidad reducida según normativas vigentes de accesibilidad. Incluye boxes cerrados, área exterior de mesadas con bachas de lavado y griferías PRESSMATIC.
3. **Área Administrativa y Pedagógica:** Local destinado a Dirección y Biblioteca. Esta última cuenta con zona de estanterías/depósito bibliográfico y área de lectura.
4. **Cocina:** Sector equipado con mesadas, estanterías, área de guardado y ventilación adecuada para la prestación del servicio alimentario escolar.

5. **Galería Semicubierta / Expansión:** Galería de circulación y vinculación que actúa como espacio multipropósito protegido para actividades recreativas y pedagógicas al aire libre.

2.2. Sector Nivel Inicial (NENI)

6. **Módulo NENI:** Unidad funcional independiente que integra sala pedagógica, mobiliario propio de NENI, sector de guardado y sanitarios integrados al salón.

2.3. Obras Exteriores e Infraestructura Complementaria

7. **Pórtico de Acceso:** Estructura institucional ejecutada en mampostería de ladrillo visto con cubierta de losa de hormigón armado visto, rematada con la identificación del establecimiento en letras corpóreas.
8. **Patio Principal de Recreación:** Espacio abierto flanqueado por galerías, con un sector central destinado al conjunto de mástiles.
9. **Patio de Recreación NENI:** Espacio exclusivo para el nivel inicial, contiguo a su área, equipado con sector de mástil propio y cerco perimetral de baja altura.
10. **Cerco Perimetral:** Cerramiento del predio mediante cerco de malla de alambre galvanizado (tipo olímpico) sobre postes de hormigón/metálicos.
11. **Torre Tanque de Reserva:** Estructura e instalación destinada a garantizar el suministro continuo de agua potable a la totalidad del predio.
12. **Playón Deportivo:** Superficie multipropósito descubierta para la práctica de actividades físicas y eventos institucionales.
13. **Obras de Contención de Terreno:**
    - **Sector Este:** Sistema de contención aterrazado mediante mampostería reforzada y columnas de hormigón armado.
    - **Sector Oeste:** Muro de contención en mampostería reforzada con columnas de hormigón armado.

3. Especificaciones Constructivas y Tecnológicas

3.1. Sistema Constructivo General - Escuela Primaria

- **Fundaciones y Estructura:** Fundaciones mediante bases y vigas de encadenado de HºAº Estructura resistente compuesta por columnas y vigas de hormigón armado dimensionadas según cálculo estructural.
- **Muros y Paramentos:** Mampostería de ladrillos prensados a la vista. Tratamiento superficial mediante aplicación de pintura látex acrílica y protector hidrófugo a base de siliconas para paramentos expuestos.
- **Cubierta:** Chapas de acero galvanizado sinusoidal N° 25 sobre estructura de vigas reticuladas metálicas y correas de chapa plegada. Aleros finalizados en chapa plegada pintada.
- **Cielorrasos:** Placas de yeso con propiedades acústicas en aulas, biblioteca y dirección. Cielorrasos de PVC en galerías, locales sanitarios y cocina.
- **Carpinterías:** Marcos metálicos y carpinterías de aluminio anodizado con vidrios de seguridad laminados 3+3 mm en la totalidad de las aberturas.
- **Revestimientos y Solados:**
    - *Cocina:* Revoque completo con azotado hidrófugo, grueso y fino a la cal. Revestimiento cerámico de 20x20cm hasta una altura de 2,10m. Pintura látex interior. Solado de mosaico granítico de 30x30cm
    - *Interiores generales:* Revoques a la cal con terminación al látex interior y solado de mosaico granítico de 30x30cm.

3.2. Instalaciones Sanitarias

- **Desagües Cloacales:** Sistema primario y secundario con descarga a cámara séptica y pozo absorbente dimensionados para la dotación proyectada.
- **Provisión de Agua:** Red de distribución alimentada desde torre tanque equipada con dos tanques de reserva de 2500lts cada uno.
- **Equipamiento Sanitario:** Artefactos de loza blanca tipo pedestal, descargar por inodoro a pedestal y DAI de hierro fundido,

mingitorios con válvulas automáticas temporizadas, y mesadas de granito Gris Mara con bachas de acero inoxidable.

3.3. Sector Nivel Inicial (NENI)

- **Sistema Constructivo:** Tradicional. Fundaciones compuestas por zapatas corridas de hormigón y bases aisladas de HºAº. Mampostería de ladrillos semiprensados (combinación de sectores vistos y sectores revocados con pintura látex).
- **Cubierta e Aislaciones:** Cubierta de chapa galvanizada sobre estructura metálica con aislación termoacústica de lana de vidrio.
- **Terminaciones:** Cielorraso de PVC, solado interior de mosaico granítico y losetas de hormigón premoldeado en áreas exteriores de circulación.

4. Metodología de Ejecución y Plan de Etapas

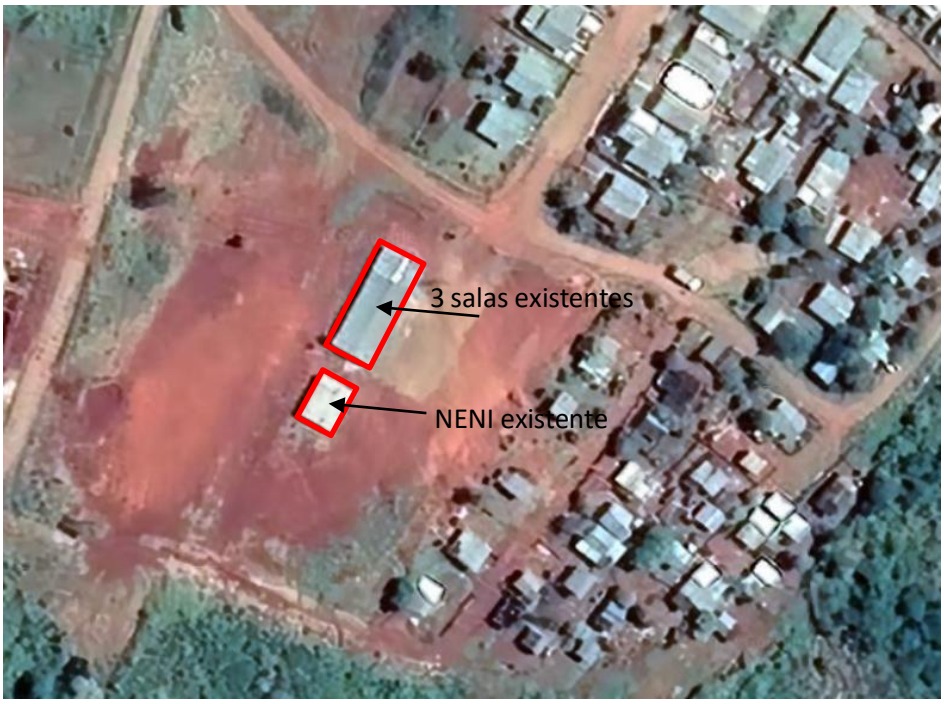
Para garantizar la continuidad del ciclo lectivo y la seguridad de la comunidad educativa, la obra se estructurará en fases secuenciales:

- **Etapa 1:** Implantación y construcción del sector de aulas y núcleo sanitario de la Escuela Primaria en un espacio libre del predio, evitando la interferencia con las actividades escolares actuales.
- **Etapa 2:** Finalizada la primera etapa, se procederá a la demolición de la estructura de madera existente de la primaria. Sobre esa huella se ejecutará el bloque administrativo (Dirección/Biblioteca), cocina y el nuevo módulo NENI.
- **Etapa 3:** Una vez habilitadas las nuevas instalaciones del Nivel Inicial, se concluirá con la demolición del edificio preexistente de madera del NENI y la ejecución de las obras exteriores definitivas.

5. Plazo de ejecución:

El plazo de ejecución de la obra será de 10 meses.

DISPOSICIÓN ESCOLAR EXISTENTE



RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO







